



# Bodbyns Fastighetsförening

## Bredbandssektion

Fastighetsägarens ex.

### NYTTJANDERÄTTSAVTAL (nyttjande av yta och EL för aktiv utrustning)

Avtal har tecknats mellan nedanstående parter avseende nyttjande av yta och EL för aktiv utrustning för data- och telekommunikation enligt följande

**Fastighet:** \_\_\_\_\_

Placering \_\_\_\_\_

Fastighetsägare 1 \_\_\_\_\_

Fastighetsägare 2 \_\_\_\_\_

Gatuadress \_\_\_\_\_

Postnr. \_\_\_\_\_ Postadress \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

**Anläggningsägare:** Fastighetsförening Bodbyn, bredbandssektion.

Rättigheter och skyldigheter:

- Fastighetsägaren ger anläggningsägaren rätt till utrymme i fastighet och nyttjande av yta och EL för aktiv utrustning för data- och telekommunikation .
- Anläggningsägaren skall årsvis ersätta fastighetsägaren för förbrukad EL.
- För att fastighetsägaren skall erhålla ersättning för förbrukad EL måste den faktiska förbrukningen redovisas skriftligt en gång per år.
- Anläggningsägaren skall ersätta fastighetsägaren för nyttjande av yta. (500kr/år).
- Fastighetsägaren skall vara aktsam med utrustningen tillhörande anläggningsägaren.
- För skada på fast egendom tillhörig fastighetsägaren och som orsakats av anläggningsägaren ska uppgörelse om ersättning träffas i varje enskilt fall.
- Vid byte av anläggningsägare övergår nyttjanderätten automatiskt till den nye anläggningsägaren.
- Om fastighetsägaren överlåter fastigheten som berör anläggarens rätt enligt detta avtal, ska fastighetsägaren, i förhållande till förvärvaren, göra förbehåll för anläggarens rätt enligt detta avtal.
- Eventuell flyttning av aktiv utrustning, under gällande avtal, bekostas av den part som anses ha nytta av åtgärden.

- Om anläggningsägaren med stöd av detta avtal ansöker om servitut motsätter sig inte fastighetsägaren ansökan.

Avtalet är giltigt i 20 år. Om avtalet inte sägs upp senast 6 månader före avtalstidens utgång, förlängs det tills vidare med 10 år i taget.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka fastighetsägaren och anläggningsägaren tagit var sitt.

---

Ort, datum

---

Ort, datum

---

Fastighetsägare 1

---

Fastighetsförening Bodbyn,  
Anläggningsägare

---

Namnförtydligande (texta)

---

Namnförtydligande (texta)

---

Fastighetsägare 2

---

Namnförtydligande (texta)



# Bodbyns Fastighetsförening

## Bredbandssektion

Anläggningsägarens ex.

### NYTTJANDERÄTTSAVTAL (nyttjande av yta och EL för aktiv utrustning)

Avtal har tecknats mellan nedanstående parter avseende nyttjande av yta och EL för aktiv utrustning för data- och telekommunikation enligt följande

**Fastighet:** \_\_\_\_\_

Placering \_\_\_\_\_

Fastighetsägare 1 \_\_\_\_\_

Fastighetsägare 2 \_\_\_\_\_

Gatuadress \_\_\_\_\_

Postnr. \_\_\_\_\_ Postadress \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

**Anläggningsägare:** Fastighetsförening Bodbyn, bredbandssektion.

Rättigheter och skyldigheter:

- Fastighetsägaren ger anläggningsägaren rätt till utrymme i fastighet och nyttjande av yta och EL för aktiv utrustning för data- och telekommunikation .
- Anläggningsägaren skall årsvis ersätta fastighetsägaren för förbrukad EL.
- För att fastighetsägaren skall erhålla ersättning för förbrukad EL måste den faktiska förbrukningen redovisas skriftligt en gång per år.
- Anläggningsägaren skall ersätta fastighetsägaren för nyttjande av yta. (500kr/år).
- Fastighetsägaren skall vara aktsam med utrustningen tillhörande anläggningsägaren.
- För skada på fast egendom tillhörig fastighetsägaren och som orsakats av anläggningsägaren ska uppgörelse om ersättning träffas i varje enskilt fall.
- Vid byte av anläggningsägare övergår nyttjanderätten automatiskt till den nye anläggningsägaren.
- Om fastighetsägaren överlåter fastigheten som berör anläggarens rätt enligt detta avtal, ska fastighetsägaren, i förhållande till förvärvaren, göra förbehåll för anläggarens rätt enligt detta avtal.
- Eventuell flyttning av aktiv utrustning, under gällande avtal, bekostas av den part som anses ha nytta av åtgärden.

- Om anläggningsägaren med stöd av detta avtal ansöker om servitut motsätter sig inte fastighetsägaren ansökan.

Avtalet är giltigt i 20 år. Om avtalet inte sägs upp senast 6 månader före avtalstidens utgång, förlängs det tills vidare med 10 år i taget.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka fastighetsägaren och anläggningsägaren tagit var sitt.

---

Ort, datum

---

Ort, datum

---

Fastighetsägare 1

---

Fastighetsförening Bodbyn,  
Anläggningsägare

---

Namnförtydligande (texta)

---

Namnförtydligande (texta)

---

Fastighetsägare 2

---

Namnförtydligande (texta)