



Bodbyns Fastighetsförening

Bredbandssektion

Kundens ex.

NYTTJANDERÄTTSAVTAL (markavtal fastighetsägare)

Avtal har tecknats mellan nedanstående parter avseende markutnyttjande för underjordisk ledning för data- och telekommunikation enligt följande

Fastighetsägare:

Namn _____

Personnr _____

Gatuadress _____

Postnr. _____ Postadress _____

Fastighetsbeteckning(ar) _____

Telefon _____

Anläggare av ledning: Fastighetsförening Bodbyn, bredbandssektion.

Rättigheter och skyldigheter:

- Fastighetsägaren ger anläggaren rätt till markutrymme på angiven fastighet för anläggning, bibehållande, underhåll och nyttjande av nya underjordiska ledningar för data- och telekommunikation enligt den sträckning som anläggaren och fastighetsägaren kommer överens om.
- Placering av kabelskåp och andra anordningar ovan mark samt eventuella kabelbrunnar skall godkännas av fastighetsägaren.
- Anläggaren skall skyndsamt återställa marken till det skick den hade innan respektive arbete påbörjades.
- Tillfartsvägar ska så långt som möjligt hållas farbara under arbetets gång.
- För skada på fast egendom tillhörig fastighetsägaren och som orsakats av anläggaren ska uppgörelse om ersättning träffas i varje enskilt fall. Ingen övrig ersättning ska utgå mellan anläggaren och fastighetsägaren.
- Vid byte av anläggningsägare övergår nyttjanderätten automatiskt till den nye anläggningsägaren.

- Om fastighetsägaren överlåter fastighet, byggnad eller annan anläggning som berör anläggarens rätt enligt detta avtal ska fastighetsägaren, i förhållande till förvärvaren, göra förbehåll för anläggarens rätt enligt detta avtal.
- Eventuell flyttning under gällande avtal av underjordisk ledning bekostas av den part som anses ha nytta av åtgärden. Detta gäller såväl under gällande avtal som när avtalet sagts upp.
- Om ledningsägaren med stöd av detta avtal ansöker om ledningsrätt eller servitut motsätter sig inte markägaren/ arrendatorn ansökan.

Avtalet är giltigt i 25 år. Om avtalet inte sägs upp senast 6 månader före avtalstidens utgång, förlängs det tills vidare med 10 år i taget.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka fastighetsägare och anläggare tagit var sitt.

Ort, datum

Ort, datum

Fastighetsägare

Fastighetsförening Bodbyn, Anläggare.

Namnförtydligande (texta)

Namnförtydligande (texta)

Underskrift av samtliga fastighetsägare:

Fastighetsägare _____ Namnförtydligande _____

Fastighetsägare _____ Namnförtydligande _____

Fastighetsägare _____ Namnförtydligande _____



Bodbyns Fastighetsförening

Bredbandssektion

Anläggarens ex.

NYTTJANDERÄTTSAVTAL (markavtal fastighetsägare)

Avtal har tecknats mellan nedanstående parter avseende markutnyttjande för underjordisk ledning för data- och telekommunikation enligt följande

Fastighetsägare:

Namn _____

Gatuadress _____

Personnr _____

Postnr. _____ Postadress _____

Fastighetsbeteckning(ar) _____

Telefon _____

Anläggare av ledning: Fastighetsförening Bodbyn, bredbandssektion.

Rättigheter och skyldigheter:

- Fastighetsägaren ger anläggaren rätt till markutrymme på angiven fastighet för anläggning, bibehållande, underhåll och nyttjande av nya underjordiska ledningar för data- och telekommunikation enligt den sträckning som anläggaren och fastighetsägaren kommer överens om.
- Placering av kabelskåp och andra anordningar ovan mark samt eventuella kabelbrunnar skall godkännas av fastighetsägaren.
- Anläggaren skall skyndsamt återställa marken till det skick den hade innan respektive arbete påbörjades.
- Tillfartsvägar ska så långt som möjligt hållas farbara under arbetets gång.
- För skada på fast egendom tillhörig fastighetsägaren och som orsakats av anläggaren ska uppgörelse om ersättning träffas i varje enskilt fall. Ingen övrig ersättning ska utgå mellan anläggaren och fastighetsägaren.
- Vid byte av anläggningsägare övergår nyttjanderätten automatiskt till den nye anläggningsägaren.

- Om fastighetsägaren överlåter fastighet, byggnad eller annan anläggning som berör anläggarens rätt enligt detta avtal ska fastighetsägaren, i förhållande till förvärvaren, göra förbehåll för anläggarens rätt enligt detta avtal.
- Eventuell flyttning under gällande avtal av underjordisk ledning bekostas av den part som anses ha nytta av åtgärden. Detta gäller såväl under gällande avtal som när avtalet sagts upp.
- Om ledningsägaren med stöd av detta avtal ansöker om ledningsrätt eller servitut motsätter sig inte markägaren/ arrendatorn ansökan.

Avtalet är giltigt i 25 år. Om avtalet inte sägs upp senast 6 månader före avtalstidens utgång, förlängs det tills vidare med 10 år i taget.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka fastighetsägare och anläggare tagit var sitt.

Ort, datum

Ort, datum

Fastighetsägare

Fastighetsförening Bodbyn, Anläggare.

Namnförtydligande (text)

Namnförtydligande (text)

Underskrift av samtliga fastighetsägare:

Fastighetsägare _____ Namnförtydligande _____

Fastighetsägare _____ Namnförtydligande _____

Fastighetsägare _____ Namnförtydligande _____